

LIKVIDACIJSKA MASA IZA ŠKREB d.o.o.

Zlatar, Mažuranićeva 2

LIKVIDATOR ANTONIA SELAK

10000 Z a g r e b, Rudeška cesta 160 b

TEL: 098/887176

E-mail: odvjetnica.selak@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Z a g r e b

Na broj: 88 R1-25/20

Sudac: Maja Šebalj

I Z V J E Š Ć E

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Naslovnog suda pod gornjim brojem od 22. srpnja 2020.g. je otvoren likvidacijski postupak nad imovinom brisanog subjekta gore navedenog trgovačkog društva, u kojem postupku sam imenovana likvidatorom.

II. PODUZETE RADNJE

Za korist likvidacijske mase otvoren je račun u u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. pod brojem IBAN: HR4323900011101181509.

U Narodnim novinama dana objavljeni su oglasi dana 16.12.2020.g. i 20.01.2021.g., kojima su pozvani vjerovnici da u roku od 30 dana od isteka 8 dana od dana objave oglasa, prijave svoje potraživanje.

U datom roku pristigle su sljedeće prijave tražbina:

1. Hrvatske vode, OIB: 28921683001, kojom je prijavljena tražbina u iznosu od 95,93 kuna po osnovi nepodmirene naknade za uređenje voda i pripadajućih zakonskih zateznih kamata.
2. Grad Zagreb, OIB: 61817894937, kojom je prijavljena tražbina u iznosu od 679,65 kuna po osnovi nepodmirene komunalne naknade i pripadajućih zakonskih zateznih kamata.
3. REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB: 18683136487, zastupano po ŽDO u Zagrebu, kojom je prijavljena tražbina u iznosu od 1.474.876,50 kuna po osnovi nepodmirenih poreza, doprinosa i drugih javnih davanja. Predmetno potraživanje je osigurano razlučnim pravima opisanima u nastavku ovog Izvješća.

Dakle, ukupno prijavljene tražbine iznose 1.475.652,08 kn.

Izvršen je pregled javnih registara radi pronalaska imovine u vlasništvu društva ŠKREB d.o.o. (Državna geodetska uprava, Registar vozila kod STP Euro Daus, Zk odjel Općinskog suda u Zlataru), te je utvrđeno da je brisani subjekt vlasnik sljedećih nekretnina i pokretnina:

A) Nekretnina upisanih kod Zemljišnoknjižnog odjela Zlatar, Općinskog suda u Zlataru, k.o. Zlatar, zk.ul.2068, označenih kao:

13. Suvlasnički dio: 227/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), lokal L-13 na I katu, površine 29,68 m².

Glede navedenog suvlasničkog dijela u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o osiguranju od 23.11.2000.g. broj Ovr-643/00 uknjiženo je pravo zalog za iznos glavnice od 252.528,43 kn sa pripadajućim kamatama, za korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina;
- na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 12.11.2010.g., broj Ovr-977/10 uknjiženo je pravo zalog za iznos glavnice od 141.639,56 kn, za korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina;
- na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 01.02.2008.g., broj Ovr-10/08 uknjiženo je pravo zalog za iznos glavnice od 489.500,08 kn sa pripadajućim kamatama, za korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina.

14. Suvlasnički dio: 227/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), lokal L-14 na I katu, površine 21,45 m².

Glede navedenog suvlasničkog dijela u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o osiguranju od 23.11.2000.g. broj Ovr-643/00 uknjiženo je pravo zalog za iznos glavnice od 252.528,43 kn sa pripadajućim kamatama, za korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina;
- na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 12.11.2010.g., broj Ovr-977/10 uknjiženo je pravo zalog za iznos glavnice od 141.639,56 kn, za korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina;
- na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 01.02.2008.g., broj Ovr-10/08 uknjiženo je pravo zalog za iznos glavnice od 489.500,08 kn sa pripadajućim kamatama, za korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina.

21. Suvlasnički dio: 293/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), lokal L-21 na I katu, površine 38,58 m².

Glede navedenog suvlasničkog dijela u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o osiguranju od 23.11.2000.g. broj Ovr-643/00 uknjiženo je pravo zalog za iznos glavnice od 252.528,43 kn sa pripadajućim kamatama, za korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina;
- na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 12.11.2010.g., broj Ovr-977/10 uknjiženo je pravo zalog za iznos glavnice od 141.639,56 kn, za korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina;
- na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 01.02.2008.g., broj Ovr-10/08 uknjiženo je pravo zalog za iznos glavnice od 489.500,08 kn sa pripadajućim kamatama, za korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina.

22. Suvlasnički dio: 214/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), lokal L-22 na I katu, površine 28,09 m².

Glede navedenog suvlasničkog dijela u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o osiguranju od 23.11.2000.g. broj Ovr-643/00 uknjiženo je pravo zaloga za iznos glavnice od 252.528,43 kn sa pripadajućim kamatama, za korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina;

- na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 12.11.2010.g., broj Ovr-977/10 uknjiženo je pravo zaloga za iznos glavnice od 141.639,56 kn, za korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina;

- na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 01.02.2008.g., broj Ovr-10/08 uknjiženo je pravo zaloga za iznos glavnice od 489.500,08 kn sa pripadajućim kamatama, za korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina.

B) Pokretnina

1. Teretni automobile, marka MERCEDES 1317/4, god.proizv. 1990.g., reg. oznaka KR009ZG, objavljen dana 28.12.2006.g.

2) Vozilo M2, marka MERCEDES 412 D SPRINTER C-120731, god. proizv. 1999., reg.oznake KR005ZG, objavljen dana 24.03.2010.g.
glede kojeg je upisana zabilježba ovrhe.

Nakon što sam utvrdila da u likvidacijsku masu spadaju navedene nekretnine i poretnine, obratila sam se pisanim putem ranijem zakonskom zastupniku, Stanku Škrebu, kako bi se iste mogle procijeniti.

Kako mi raniji zakonski zastupnik nije omogućio pristup nekretninama i pokretninama, iste se nije moglo pregledati i utvrditi na taj način njihovu tržišnu vrijednost, pa sam stoga zatražila od Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu procjenu tržišne vrijednosti nekretnina i vozila temeljem tablica Porezne uprave.

Podneskom od 24. ožujka 2021.g. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu je izvijestilo da bi prema podacima Porezne uprave tržišna vrijednost predmetnih nekretnina iznosila 770.881,32 kuna.

Glede vozilo M2 - autobusa marke MERCEDES 412 D SPRINTER C-120731, reg.oznake KR005ZG, se očitivalo da ne raspolažu podatkom o vrijednosti tog vozila.

Napominjem, da iz opisa vozila proizlazi da se radi o mini busu.

Imajući u vidu da je autobus marke MERCEDES 412 D SPRINTER C-120731 objavljen već 11 godina, a drugo vozilo skoro pa 15 godina smatram da oba vozila najvjerojatnije nisu više u voznom stanju, te da njihova tržišna vrijednost čak i da su u voznom stanju sasvim sigurno iznosi daleko ispod iznosa koji bi bio dostatan da zajedno sa vrijednošću nekretnina (770.881,32 kuna) podmiri u ovom postupku prijavljene tražbine vjerovnika u iznosu od 1.475.652,08 kn.

III TROŠKOVI LIKVIDACIJSKOG POSTUPKA

PRIHODI:

Predujam za vođenje likvidacijskog postupka	10.000,00 kn
Kamata	0,01 kn
UKUPNO:	10.000,01 kn

TROŠKOVI (dospjeli, namireni):

- Objava oglasa u NN	700,00 kn
- Biljezi za uvjerenje Državne geodetske uprave	20,00 kn
- Trošak STP Euro Daus (evidencija vozila)	17,94 kn
- Bankarska naknada	192,10 kn
- Poštarina	15,60 kn

UKUPNO: 945,64 kn

TROŠKOVI (nenamireni)

- Knjigovodstvene usluge za 2020.g. i 2021.g.	2.500,00 kn
- Nagrada likvidatoru	6.150,00 kn
- Bankarska naknada do zatvaranja računa cca	154,36 kn
- Pristojba za prijedlog za otvaranje stečajnog	100,00 kn
- Trošak zatvaranja računa	150,00 kn

V PRIJEDLOG RADI ODREĐIVANJA NAGRADE LIKVIDATORU

Imajući u vidu vrijednost likvidacijske mase 770.881,32 kuna i obim obavljenog posla, a sukladno odredbi čl.4.st.1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, likvidatoru po osnovi nagrade pripada bruto iznos od **6.150,00** kuna. Slijedom iznijetoga predlažem da sud rješenjem odredi nagradu za vođenje likvidacijskog postupka u bruto iznosu od **6.150,00 kn**.

VI ZAKLJUČAK

Obzirom je vrijednost likvidacijske mase procijenjena na iznos od 770.881,32 kuna, u ovom postupku se ne mogu namiriti tražbine vjerovnika u iznosu od 1.475.652,08 kuna. Stoga će likvidator temeljem čl.70.st.19. Zakona o sudskom registru donijeti odluku o obustavi postupka o likvidacije nad imovinom pravne osobe, koja je brisana iz registra, jer je temeljem prijavljene tražbine utvrđeno da imovina nije dovoljna za namirenje tražbine vjerovnika s kamatama, te će predložiti otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom iza ŠKREB d.o.o.

U Zagrebu, 09. travnja 2021.g.

Likvidator Antonia Selak